

Rep. Gen.le N. 1055 del 11/12/11



COSTA CONFORME
L'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
4° DIPARTIMENTO - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
tel.7761271-298 fax 781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 184/E del 15.11. 2011

Oggetto: Lavori di bonifica nell'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex IAI di via San Paolo in Messina.

Approvazione preventivo, impegno somme e affidamento lavori.

(art.125, comma 8, D.Lgs 163/06).

CUP: B46J11000030003 - CIG: 2279829E64

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- CHE ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;
- CHE dal sopralluogo effettuato dai tecnici di questo Ufficio presso l'area adiacente la centrale termica ed aree limitrofe presso ex IAI di via San Paolo in Messina, risulta necessario ed urgente eseguire lavori di bonifica;
- CHE considerata l'urgenza di dare inizio a detti lavori, sono state inviate richieste di preventivo a n.5 ditte, come da elenco allegato, via fax e con prot. n.7539/11 del 24.2.2011;
- CHE entro il termine utile è pervenuto solo il preventivo della Impresa Pizzo Pippo di Montagnareale (Me), via Belvedere n.25, P.I. 01220660839, di € 19.968,25 al netto di IVA, riconfermato in data 14.11.2011 dalla stessa impresa;
- CHE in data 17.5.2011 è stata restituita la DD n.75 del 4.5.2011, di impegno e affidamento lavori, dalla Ragioneria Generale per mancanza di disponibilità finanziarie;
- VISTO il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs n.163/06, art.125, comma 8;
- VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EELL e la L.R. n.9/86;
- VISTO il Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- APPROVARE il preventivo allegato per i "Lavori di bonifica nell'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex IAI di via San Paolo in Messina.", proposto dalla impresa Pizzo Pippo di Montagnareale (Me), via Belvedere n.25, P.I. 01220660839, per l'importo complessivo a corpo di € 19.968,25 oltre IVA;
- IMPEGNARE la spesa complessiva di € 23.961,90 al capitolo 7498 Bilancio 2011;
- AFFIDARE i suddetti lavori, per i motivi espressi in premessa, alla impresa **Pizzo Pippo di Montagnareale (Me), via Belvedere n.25, P.I. 01220660839**, che ha offerto il preventivo a corpo di € 19.968,25 oltre € 3.993,65 per IVA, per complessivi € 23.961,90.

Allegato: - rich. Preventivo;
- preventivo.

IL DIRIGENTE
Alca. Vincenzo Cotto

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PAGAMENTI

Impegno n. 1143 del 15/11/11

Importo € 23.961,90

Disponibilità Cap. 7498 Bil. 2011

Messina 22/11/11 Il Funzionario

Si attesta la copertura finanziaria
Il Ragioniere Generale

MINUTA *ga***PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA****III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale****Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo**

Unità Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98122 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

prot. n. _____ data _____

Oggetto: Lavori di bonifica nell'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex IAI di Via San Paolo in Messina

RACCOMANDATA A.R. **PROVINCIA REGIONALE****DI MESSINA****USCITA****24/02/2011****Protocollo n°0007539/11**

A n. 5 Ditte

*Prot. G.M.E**del 24.02.2011*

Anticipata via Fax

L'edificio di via S. Paolo (EX I.A.I.) di proprietà provinciale ospita all'interno vari uffici; il 3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale, Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo, assicura agli immobili di proprietà la manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire al personale ospitato ambienti adeguati.

Dal sopralluogo effettuato dai tecnici di questo ufficio, si è riscontrata la presenza di sostanze maleodoranti che potrebbero essere paragonati ad olii combustibili (o altre sostanze) ad ausilio della vecchia caldaia che da tempo è stata dismessa.

Per la risoluzione del problema riscontrato, si rende necessario eseguire i sotto indicati lavori:

- 1) verifica di quanto presente nella vasca di raccolta retrostante il locale caldaia;
- 2) raccolta e smaltimento delle sostanze liquide e solide precedentemente analizzate;
- 3) bonifica dell'intera area interessata.

Stante quanto sopra esposto, si invita codesta impresa a far pervenire presso lo scrivente ufficio un dettagliato preventivo di spesa, previa presa visione dei locali interessati, il cui sopralluogo dovrà essere certificato dall'ufficio.

Il preventivo di spesa, contenuto in busta chiusa e sigillata con ceralacca, dovrà pervenire a questo Ufficio, anche mediante consegna a mano, entro le ore 10,00 del giorno 04/03/2011.



Il suddetto preventivo di spesa dovrà essere indirizzato a: Provincia Regionale di Messina - 3° Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale "Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo" Via 24 Maggio, 4° piano 98122, Messina, con la dicitura "Contiene preventivo di spesa per i "lavori di bonifica l'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex LAI di Via San Paolo in Messina", e deve essere inserita assieme alla documentazione attestante la categoria di lavoro OG12 e le relative autorizzazioni alla raccolta e smaltimento delle sostanze e materiali riscontrati nel suddetto sopralluogo, nonché il documento di regolarità contributiva DURC, in apposita busta chiusa controfirmato sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca.

La durata dei lavori è di giorni 60 (sessanta) dalla data di consegna degli stessi.

Si avverte e resta inteso che:

- il preventivo pervenuto non potrà essere ritirato;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte parziali, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento relativo a diverso appalto;
- in caso di offerte uguali si procede per sorteggio a norma di legge;
- nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la procedura di gara;
- l'aggiudicazione del lavoro avverrà con successivo atto di quest'Ufficio che, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'approvazione;
- l'aggiudicazione avverrà attraverso l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione;
- le offerte presentate in maniera difforme a quanto sopra indicato, ovvero prive del DURC o delle autorizzazioni alla raccolta smaltimento richieste, verranno escluse, così pure se, in base a verifiche e controlli, codesta impresa non dovesse risultare in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

- la Ditta dovrà certificare l'avvenuto smaltimento o di quanto sarà necessario smaltire.

Per quanto non contemplato nel presente invito, valgono le disposizioni di cui al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

Il Dirigente

Art. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina
tel.(090)7761298- Fax (090)7761781

OGGETTO: "Lavori di bonifica nell'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex I.A.I. di Via San Paolo in Messina".

ELENCO DITTE INVITATE

TRATTATIVA PRIVATA DEL 04.03.2011

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	Offerta pervenuta
1.	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA FRANCAVILLA, 30/A	98039 TAORMINA	
2.	C. & C. INFRASTRUTTURE S.R.L.	VIA STRETTO CASE CICCARI, 26	98050 BARCELLONA P.G.	
3.	CA.TI.FRA. S.R.L.	VIA STRETTO 1° BARTOLELLA, 68	98050 BARCELLONA P.G.	
4.	PIZZO PIPPO	VIA BELVEDERE, 25	98060 MONTAGNAREALE	
5.	T.L. COSTRUZIONI di TRILO TINDARA LUISA	VIA COLETTA, 30	98028 S. TERESA DI RIVA	

IL DIRIGENTE
Arch. *Vincenzo GITTO*



Costruzioni & servizi Ecologici

Geom. **PIZZO PIPPO**

Via Belvedere n° 25 - 98060 Montagnareale (ME)

Tel. 0941/315412 Fax 0941/315828 e-mail: pizzopippo@tin.it

cod. fisc. PZZ PPP 61S15 F395E - P. IVA 01 220 660 839

Spett. le

Provincia Regionale di Messina

3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo"

Via 24 Maggio - 4° Piano

98122 Messina (ME)

Oggetto: Lavori di bonifica nell'area adiacente alla centrale termica ed aree limitrofe presso ex IAI di via San Paolo in Messina

Il sottoscritto geom. **Pizzo Pippo**, nato a Montagnareale il 15/11/1961, nella qualità di Titolare, Legale rappresentante e Direttore Tecnico della ditta omonima con sede legale in Montagnareale (ME) in Via Belvedere n° 25, Codice Fiscale PZZ PPP 61S15 F39E e Partita I.V.A. 01220660839 per i lavori di cui in oggetto

CHIEDE

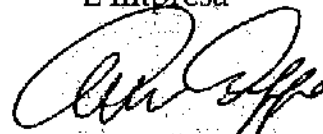
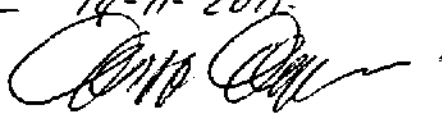
Un compenso a corpo di €. 19.968,25 diconsì (diciannovemilanovecentosessantotto/25) così come previsto nel preventivo allegato.

Montagnareale, 03/03/2011

L'Impresa

SI ACCETTA IL PRESENTE
PREVENTIVO PER I LAVORI
IN OGGETTO - 14-11-2011

+ 196 220 660 839



P.R.O. N° E.P.		DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Caratterizzazione di base e rapporto di prova dei campioni di terreno e degli oli carburanti presenti nell'area per determinare il grado di pericolosità ai sensi del D.Lgs.vo 152/06 ed s.m.i.			
		A CORPO	1,00		
		SOMMANO =	1,00	1.000,00	1.000,00
2		Smontaggio, carico, trasporto e smaltimento cisterne e relative tubazioni presenti nella centrale termica nella stanza caldaie.			
		N° 2 operai x ore 8 ORE	16,00	24,65	394,40
		Autocarro con gru e benna a polipo rotante ORE	5,00	50,85	254,25
		Smaltimento cisterne e tubazioni A CORPO	1,00	300,00	300,00
		SOMMANO =			948,65
3		Demolizione massetto della sala caldaie di cemento armato di qualsiasi forma e/o spessore, compresi gli oneri di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Demolizione eseguita con idoneo mezzo meccanico			
		3,00*3,00*0,30 m³ =	2,700	180,00	486,00
		Autocarro autorizzato per trasporto in discarica ORE =	8,000	46,80	374,40
		Ricondizionamento rifiuti consistenti in terre e rocce provenienti da demolizione contenenti sostanze pericolose in appositi big bag omologati			
		N° 2 operai x ore 8 ORE	16,00	24,65	394,40
		Big bags omologati NR	4,00	15,00	60,00
		Oneri di smaltimento previsti circa KG	4.100,00	= 0,55	2.255,00
		SOMMANO =			3.569,80
4		Demolizione soletta sopra cisterna contenente idrocarburi della sala caldaie di cemento armato di qualsiasi forma e/o spessore, compresi gli oneri di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Demolizione eseguita con idoneo mezzo meccanico			
		5,00*1,50*0,20 m³ =	1,500	180,00	270,00
		Autocarro autorizzato per trasporto in discarica ORE =	4,000	46,80	187,20
		Oneri di smaltimento previsti circa m³ =	1,500	16,00	24,00
		SOMMANO =			481,20
5		Demolizione massetto della sala caldaie di cemento armato di qualsiasi forma e/o spessore, compresi gli oneri di qualsiasi genere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Demolizione eseguita con idoneo mezzo meccanico			
		5,00*1,50*0,40 m³ =	3,00	180,00	540,00
		Nolo autocarro autorizzato per trasporto in discarica ORE =	6,00	46,80	280,80
		Ricondizionamento rifiuti consistenti in terre e rocce provenienti da demolizione contenenti sostanze pericolose in appositi big bag omologati			
		N° 2 operai x ore 8 ORE	16	24,65	394,40
		Big bags omologati NR	5	15,00	75,00
		Oneri di smaltimento previsti circa KG	4.800,00	0,55	2.640,00
		SOMMANO =			3.930,20
		A RIPORTARE			9.929,85

A RIPORTARE

				9.929,85
Svuotamento serbatoio contenente idrocarburi con attrezzature idonee, confezionamento in fusti omologati e successivo smaltimento				
Pompa per prelievo idrocarburi	ORE	6,00	8,50	51,00
N° 2 operai x ore 8	ORE	16,00	24,65	394,40
Superfusti omologati	NR	18	115,00	2.070,00
Autocarro omologato ADR per conferimento all'impianto di smaltimento	ORE	7,00	62,80	439,60
Oneri di smaltimento	KG	8.400,00	0,50	4.200,00
SOMMANO =				7.155,00
Smaltimento serbatoio e tubazioni contaminati da idrocarburi compreso il ricondizionamento, il carico ed il conferimento presso impianto autorizzato				
N° 2 operai x ore 6	ORE	12,00	24,65	295,80
Autocarro omologato ADR per conferimento all'impianto di smaltimento	ORE	7,00	62,80	439,60
Oneri di conferimento	ACORPO	1	800,00	800,00
SOMMANO =				1.535,40
Smaltimento rifiuti misti presenti nell'area oggetto dei lavori compreso carico, trasporto ed oneri di smaltimento.	A CORPO	1	1.000,00	1.000,00
Riempimento con materiale proveniente da cava del posto dove vi era alloggiato il serbatoio contenente gli idrocarburi.				
ml 1,50 x 1,50 x 5,50	circa m³ =	12,00	15,00	180,00
Escavatore per sistemazione materiale	ORE =	3,00	56,00	168,00
SOMMANO =				348,00
Importo complessivo dei lavori al netto di IVA				€ 19.968,25

Montagnareale, 03/03/2011

L'impresa

